

## Generalforsamlingsprotokollat for året 2023/24

År 2023, den 19. december kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I og II, Vejlebrovej 122, st. (foreningslokalerne).

Den udsendte dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til aftale med kommunen vedr. køb af jord. Benny Stisen orienterer.
3. Forslag til honorar på kr. 3.950 til hver i 2023 og i 2024 til Deniz Cifti og Benny Stisen fra bestyrelsen for arbejde ifm ændring af vedtægter og møde med kommunen omkring salg af jord.
4. Eventuelt

Tilstede fra bestyrelsen var formand Benny Stisen (BS), Deniz Ciftci (DC) og Daniel Nielsen (DN), Bent From (BF). Derudover var administrator ved statsautoriseret revisor Preben Kellerstrøm (PK) samt Pia Kryger fra Sønderup I/S statsautoriserede revisorer, som blev valgt som referent.

Medlemmerne var fremmødte med et fordelingstal på i alt 557 ud af 7.280 inkl. fuldmagt.

BS bød velkommen til generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent

PK blev valgt som dirigent og PK erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig i enhver henseende og henviste til dagsorden der var sendt ud rettidigt.

### 2.

PK orienterede om at bestyrelsen har brug for at få ejernes tilladelse til at gå videre med forhandling med kommunen med hensyn til afgivelse af jordstykket.

BS fortalte, at det har været en lang proces og taget meget tid. Det aftales med kommunen at det ikke bliver en eksproprieringssag.

De sidste rettelse blev modtaget i går fra advokaten og der var ingen nævneværdige rettelse/ændringer.

PK oplyste, at ejerne ikke bliver skattepligtige, da det er salg på ekspropriations vilkår.

Deniz gennemgik aftalen med kommunen og viste på et billede hvor regnvandsbassinet skal ligge. BS nævnte at det nok skal blive pænt rundt om med vilde blomster.

Der blev stemt og alle stemte for at bestyrelsen kan gå videre med aftalen.

BS nævnte det drejer sig om mellem 4500 og 4950 kvadratmeter af en pris på 930 pr. kvadratmeter.