

## Generalforsamlingsprotokollat for året 2021/22

År 2022, den 6. december kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I og II, Vejlebrovej 122, st. (foreningslokalerne).

Den udsendte dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af ændringsforslag til vedtægter, som var fremlagt på den ordinære generalforsamling. På den ordinære generalforsamling blev ændringsforslagene enstemmigt vedtaget.

Beslutningen skal dog vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, da der ikke var 2/3 stemmeberettigede til stede.

På den ekstraordinære generalforsamling kræves kun kvalificeret flertal af den fremmødte for at blive godkendt.

3. Eventuelt

Tilstede fra bestyrelsen var formand Benny Stisen (BS), Deniz Ciftci (DC), Daniel Nielsen (DN), Bent From (BF) og afbud fra Lone Markersen (LM). Derudover var administrator ved statsautoriseret revisor Preben Kellerstrøm (PK) samt Pia Kryger fra Sønderup I/S statsautoriserede revisorer, som blev valgt som referent.

En var mødt i henhold til fuldmagt.

Medlemmerne var fremmødte med et fordelingstal på i alt 546 ud af 7.280 inkl. fuldmagt.

BS bød velkommen til generalforsamlingen.

### **1. Valg af dirigent**

PK blev valgt som dirigent og PK erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig i enhver henseende og henviste til dagsorden dateret den 14. november 2022.

### **2. Fremlæggelse af ændringsforslag til vedtægter**

PK oplyste, at der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på godkendelse af vedtægtsændringer. På den ordinære generalforsamling blev det enstemmigt vedtaget at ændre vedtægterne.

Da ingen havde yderligere indvendinger gik vi til afstemning.

Alle stemte for vedtægtsændringer.

PK oplyste, at vi er administratorer. Når ejendomsmægleren får en lejlighed til salg modtager vi et skema som skal udfyldes med mange oplysninger. Der vil vi fremadrettet påføre ændring af de nye vedtægter og at de ikke er tinglyst endnu – men er gældende fra den 6. december 2022. Endvidere

påføres, hvis der ikke er altaninddækning skal dette udføres indenfor 4 uger ellers påhviler det den nye ejer at gøre det.

Advokaten vil hurtigst muligt få udarbejdet de nye vedtægter og få dem tinglyst.

### 3. Eventuelt

BS oplyste, at det nye varmeanlæg snart er på plads. Der kommer en efterregning på isolering på ca. kr. 150.000 for 2 varmecentraler.

BS oplyste endvidere, at bestyrelsen havde været til møde med kommunen omkring, at de ønsker at købe 6000 kvm af Ejerforeningens areal – men vil ikke give meget for det. Det vil bestyrelsen ikke acceptere. Kommunen lovede at vende tilbage med et oplæg men dette er ikke modtaget endnu.

Bent From nævnte, at de havde fået et tilbud på censorstyret lamper – 122 stk. – som opsættes i trappeopgangene. Tilbuddet lyder på kr. ca. 145.000.

Ejerforeningen forventer en besparelse på strømmen pr. år på ca. 20.000. Efter endt generalforsamling besluttede bestyrelsen at få lavet og finansieret beløbet via grundfonden.

Mødet sluttede kl. 20.15 og PK takkede for god ro og orden.

Vallensbæk, den 7. december 2022

Dirigent:

Preben Kellerstrøm

Formand for EF:

Benny Stisen

