

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling den 12. februar 2019

År 2019, den 12. februar kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I og II, Vejlebrovej 122, st. (foreningslokalerne).

Den udsendte dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig beslutning om renovering af østfacade og finansiering heraf.

På den ekstraordinære generalforsamling den 15. januar 2019 blev det enstemmigt besluttet, at renovere østfacaden samt finansiere renoveringen ved optagelse af et 10-årigt lån i Syd-bank.

Den 100% godkendelse af dette, var dog under 2/3 af de samtlige stemmeberettigede i Ejerforeningen, hvorfor på den nye ekstraordinære generalforsamling den 12. februar 2019 tages endelig stilling til renoveringen og belåningen.

På denne nye ekstraordinære generalforsamling vil godkendelsen blive endelig for alle ejere ved stemmeflertal af de fremmødte inkl. fuldmagter.

Der vedhæftes det på den ekstraordinære generalforsamling den 15. januar 2019 godkendte renoveringsforslag og belåning samt konsekvenser for de enkelte lejlighedstyper.

3. Eventuelt

Tilstede fra bestyrelsen var formand Benny Stisen (BS), Bent From (BF), Ifat Hussain (IH) og Thomas Walther (TW). Derudover var administrator v/statsautoriseret revisor Preben Kellerstrøm (PK) samt Pia Kryger fra Revisam2000.

Medlemmerne var fremmødte med et fordelingstal på i alt 1.177 ud af 7.280.

To var mødt i henhold til fuldmagt.

BS bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

PK blev valgt som dirigent og PK erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig i enhver henseende. Pia Kryger blev valgt til referent.

BS læste lige op fra indkaldelsen omkring belåning m.v. og gav ordet til PK som kort skitserede hvad det vil koste den enkelte ejer pr. måned og eventuelt ved fuld indfrielse.

Nr. 110 – Hun spurgte, at hvis ikke alle vil betale eller betaler – hvad sker der så?

PK sagde, at der gælder det samme som hvis ikke man betaler sine fællesudgifter – vil man få 2 rykkere og næste skridt bliver inkasso. I sidste ende kunne det ende med at lejligheden gik på tvangsauktion.

PK orienterede om, at hvis lejligheden sælges, kan man indfri hele restbeløbet på lånet.

PK informerede også om, at alle får rentefradrag.

I årsregnskabet fremover, vil der stå hvad der er tilbage af lånet samt en opgørelse af renter for perioden 1/6-31/12 og 1/1-31/5 – for hver lejlighed så det kan følges år for år.

Nr. 128, 2.2. – Hun spurgte rent praktisk hvis man vil indbetale hele beløbet – hvornår det kan lade sig gøre.

PK oplyste, at når byggeriet er færdig og inden lånet optages kan man indfri det beregnede beløb på lejligheden.

BS orienterede om, at entreprenøren vil gå i gang omkring april/maj og omkring juli/august vil det blive endeligt finansieret.

BF spurgte hvornår 1. afdrag skal betales?

Sydbank vil oprette en byggekredit og når det indfries med det endelige lån ca. 1 måned efter, vil hver især få besked omkring evt. indfrielse og hvornår afdragene skal falde. Der tager lidt tid at få lagt ind i PBS.

Da ikke flere havde mere at spørge om, syntes BS at vi gik til afstemning. Det blev vedtaget med et fordelingsstal på 1.177 stemmer ud af 7.280.

Så alle de fremmødte stemte for reoveringen af østfacaden.

Efterfølgende fortalte BS at Hoffmann er ved at søge tilladelse i kommunen om reoveringen. Når det er på plads, vil der i hver opgang komme et opslag – der fortæller hvornår de går i gang.

Der bliver intet fast stillads opsat, men det bliver en mobil lift, som er flytbar.

BS nævnte, at reoveringen vil tage ca. 3 måneder og nævnte i samme forbindelse, at Ejerforeningen sparer lidt penge ved, at de håndværkere der skal reovere facaden kan bruge Ejerforeningens fællesrum inkl. toilet – så spares der for to skurvogne.

3. Eventuelt

Ingen havde noget.

BS nævnte et punkt uden for dagsordenen – men blot til orientering til ejerne – at hvis nogen skal have skiftet skydevinduer ud – har Grundejerlauget indgået en aftale med et firma i Skælskør. Så der er rabat at hente. Hvis man har yderligere spørgsmål til det, kan man henvende sig på ejendomskontoret.

PK takkede for de fremmødte.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 19.30.

Karlsunde, den 13. februar 2019

Dirigent:


Preben Kellerstrøm

Formand for EF:

Benny Stisen

