

Husorden

§ 1.

Formålet med dette husordens-reglement er at få et regelsæt, der er medvirkende til at gøre det attraktivt at bo i Ishøj Centrum.

OMRÅDE

§ 2.

Husordens-reglementet gælder for bebyggelsen Ishøj Centrum med boligblokkene I-VIII, børnehaven Vejlebrovej 108 (matr.nr. 6 da) og butikslokale Vejlebrovej 66A (matr.nr. 6 cø).

GYLDIGHED

§ 3.

Husordens-reglementet er gældende for både ejere og lejere.

ÆNDRINGER

§ 4.

Ændringer af husordens-reglementet sker i samarbejde mellem grundejerlauget og de enkelte ejerforeningers bestyrelser.

EJENDOMSKONTORET

§ 5.

Ejendomskontoret er beliggende Vejlebrovej 48, parterre, /og telefax 4373
1985.

Træffetider fremgår af opslag på ejendomskontoret.

EJENDOMSMESTER

§ 6.

Ejendomsmesteren er grundejerlaugets ledende funktionær, og beboerne skal rette sig efter dennes anvisninger.

Ejendomsmesteren udfører driften ved hjælp af 1 vicevært / assisterende varmemester og et antal gårdmænd.

HENVENDELSER

§ 7.

Al henvendelse om de enkelte blokkes drift sker til ejendomskontoret, der tilkalder nødvendige håndværkere til arbejder, der er bestilt enten af grundejerlauget eller de enkelte ejerforeningers bestyrelser i henhold til rekvisition. Regninger herom stiles til ejendomskontoret.

Reparation af skader inden for ejerlejlighedens område sker på ejers / lejers regning.

NB. Opmærksomheden henledes på, at reparation af fryse- og køleskabe, komfurer, vandhaner og cisterner samt dørlåse i lejlighederne, er de enkelte ejerforeninger uvedkommende, men den enkelte beboer er dog pligtig til straks at lade disse ting reparere, da det ellers kan forårsage stort spild og være til gene for andre.

Ejendomskontoret kan være behjælpelig med anvisning af håndværkere. Regning for disse arbejder stiles til den pågældende ejer / lejer.

Akutte skader vil blive søgt afhjulpet fra ejendomskontoret eller gennem godkendt vagtordning.

FEJL OG MANGLER

§ 8.

Fejl og mangler ved blokkens fælles installationer skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomskontoret.

PARKERING

§ 9.

Al parkering af motorkøretøjer henvises til parkeringspladserne. De af grundejerlauget opsatte skilte skal respekteres.

Vendepladser, gange og stier må ikke bruges til parkering. I øvrigt skal parkering ske hensigtsmæssigt og fornuftigt.

Eventuelle anvisninger fra ejendomsfunktionærerne om parkering skal efterkommes.

Uregistrerede motorkøretøjer eller del hertil må ikke henstilles på parkeringspladserne eller på bebyggelsens øvrige område.

Motorkøretøjer over 3.500 kg. totalvægt.

Motorkøretøjer over 3.500 kg. totalvægt af enhver art må ikke parkeres på bebyggelsens område, jævnfør politibekendtgørelse. Se bilag.

Ejere af registrerede campingvogne kan ved skriftlig ansøgning til ejendomskontoret få anvist plads til campingvognen på særligt afmærkede parkeringsarealer.

Grundejerlauget kan fastsætte særlig afgift af beboerne for benyttelse af parkeringsarealerne.

Indkørsel på bebyggelsens område.

Indkørsel må for varevogne, personbiler og motorcykler kun finde sted for nødvendig af- og pålæsning, og skal straks herefter fjernes.

Det samme gælder for lastvogne over 3.500 kg. totalvægt, men da kun for absolut nødvendigt ærinde.

Nøgler til bommen på vendepladsen udlånes mod depositum på ejendomskontoret.

Overtrædelse af parkeringsbestemmelserne anmeldes til politiet.

RENOVATION

§ 10.

Der henvises til særlig publikation som udleveres på ejendomskontoret.

ALTANER

§ 11.

Tørring af tøj og udluftning af sengetøj med mere, må ikke være synlig over altan- kant.

Blomsterkasser skal anbringes indvendig på altanen.

Altanerne skal holdes i forsvarlig stand, og må kun males i farver godkendt af myndighederne og grundejerlauget.

Altanerne må i øvrigt ikke benyttes til gene for de øvrige beboer.

Brug af grill – hvortil der anvendes kul/briketter og tændvæske eller anden form for brandbart materiale er forbudt.

VINDUER OG DØRE

§ 12.

Vinduer i kælderrum og trappeopgange skal være lukkede i dårligt vejr. Tøjtørring må ikke finde sted ud af lejlighedens vinduer.

VASKERIER

§ 13.

Der henvises til gældende bestemmelser for de enkelte ejerforeningers vaskerier.

STØJ

§ 14.

TV, radio, stereoanlæg eller anden form for lydkilde må ikke benyttes til gene for beboerne.

Det samme gælder børns leg og adfærd.

Anvendelse af støjende værktøj og maskiner må kun finde sted på følgende tidspunkter;

Mandag – fredag kl. 0900 – kl. 1900.

Lørdag, søn- og helligdage kl. 1000 – kl. 1300.

§ 15. CYKLER, KNALLERTER, BARNEVOGNE M.V.

Hvor intet andet er bestemt, må cykler, knallerter, barnevogne, indkøbsvogne eller øvrige genstande ikke hensættes i opgange, på reposer, i kældergange eller udvendig op af husmuren.

Der henvises til kælderrum og cykelstativer.

Ejendomsfunktionærerne kan fjerne sådanne ulovligt henstillede genstande uden forudgående varsel.

INDKØBSVOGNE

§ 16.

Indkøbsvogne må ikke efterlades i bebyggelsens område.

§ 17. ERHVERVSMÆSSIG UDNYTTELSE

Erhvervsmæssig udnyttelse af en lejlighed må kun finde sted i henhold til ejerforeningens vedtægter.

§ 18. RENHOLDELSE AF OPGANGE OG ELEVATORER

Renholdelse af opgange og elevatorer sker ved ejerforeningens foranstaltning.

HUSDYR

§ 19.

Det er tilladt hver familie, at holde højst 2 hunde / katte. Erhvervsdyrehold er forbudt. Det henstilles, at luftning af hunde foregår langs bebyggelsens randbeplantning langs Jægerbuen, Vejlebrovej, Ishøj Stationsvej og Gl. Køge Landevej.

Ejeren / besidderen er i øvrigt forpligtet jævnfør Hundelov, Dyreværnslov og politivedtægt.

FÆLLESANTENNEANLÆGGET

§ 20.

Der henvises til vedtægter for Ishøj Kommunes fællesantenneanlæg. Skader eller driftsforstyrrelser anmeldes til Ishøj Kommune, 4357 7575. Ifølge lokalplan 1.07.1, må der ikke opsættes udendørs radio- og TV-antennor i bebyggelsen.

DRIKKERI

§ 21.

Øl, vin og spiritus må ikke indtages på fællesarealerne. Overtrædelse anmeldes til politiet.

PÅTALERET

§ 22.

Enhver beboer i Ishøj Centrum har påtaleret i henhold til husordens-reglementet. Klager herom kan skriftligt stiles til ejendomskontoret.

.....

Vedtaget i Grundejerlauget, tirsdag den 17. marts 1998.

Dirigent: Torben Heding Andersen.

Nærværende reglement bedes til stadighed opbevaret af ejeren / beboeren – og ved ejerskifte videregivet til den nye ejer / beboer.

Bilag

"POLITIBEKENDTGØRELSE OM PARKERING I GLOSTRUP POLITIKREDS

I medfør af færdselslovens § 92, stk. 1, bestemmes herved, med samtykke fra vedkommende vejbestyrelser som gældende i tættere bebyggede områder i Albertslund, Brøndby, Glostrup, Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk kommuner for gade, vej, plads, herunder parkeringsplads, eller lignende, der er åben for almindelig færdsel:

§ 1.

Biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg. (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøj (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må ikke parkeres i tidsrummet kl. 1900 – 0700, med mindre sådan parkering er tilladt ved særlig afmærkning på bestemte vejstrækninger eller pladser. Udenfor de nævnte steder må påhængskøretøj (herunder campingvogne) med tilladt totalvægt på højst 2.000 kg. dog parkeres i indtil 24 timer.

§ 2.

For overtrædelse af denne politibekendtgørelse pålægges der afgift i medfør af færdselslovens § 121.

§ 3. Politibekendtgørelsen træder i kraft den 2. august 1982. POLITIMESTEREN I GLOSTRUP, den 15. juni 1982.

E. Alberts"