

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Metalgangen 9C , 2690 Karlslunde . Tlf. 46 15 20 00

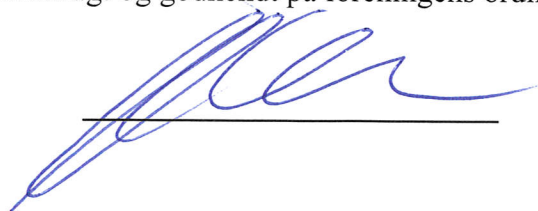
Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Vedtaget budget for 2016/17

**Budget for 2017/18
forslag**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. oktober 2016.

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens underskrifter	1
Resultatbudget for 2017/18	2
Likviditetsoversigt for 2017/18	3
Noter	4

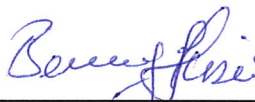


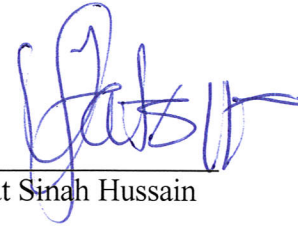
Budgetforslag for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018

Bestyrelsens underskrifter

Efterfølgende budgetforslag for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018 er udarbejdet til brug for behandling på den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II den 25. oktober 2016.

Ishøj, den 30. september 2016

Bestyrelse:

			
<hr/> Benny Stisen formand	<hr/> Thomas Dinesen	<hr/> Bent From	<hr/> Ifat Sinah Hussain

Budgetforslag for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018

<u>Note</u>	Budget 2017/18 DKK	Budget 2016/17 DKK	
Resultatbudget			
Indtægter			
2	Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560
2	Grundejerlaugsbidrag	713.640	713.640
2	Grundfondsbidrag	73.620	73.620
	Kælderrum	10.000	10.000
	Udlejning af 120A	18.000	18.000
	TDC	33.000	31.000
	Renteindtægter, Nykredit Bank A/S	0	600
	Rykkergebyrer	2.500	2.000
	Vaskeriindtægter	12.000	9.000
	Indtægter i alt	2.341.320	2.336.420
Udgifter			
	Elektricitet	90.000	80.000
	Forsikringer	115.000	110.000
	Fællesudgifter, Grundejerlaug	713.640	713.640
	Henlæggelse til grundfond	73.620	73.620
	Nyanskaffelser m.v.	5.000	5.000
	Renteudgifter	0	0
	Trappevask og hovedrengøring	80.000	100.000
	Vand- og kloakafgift, renovation	660.000	600.000
	Udgifter i alt	2.287.260	2.229.010
	Indtægter i alt	2.341.320	2.336.420
	Udgifter i alt	-2.287.260	-2.229.010
	Overskud før afskrivninger	54.060	107.410
	Afskrivning, forbedringsudgift ejendom 2017/18	-21.132	-21.132
	Årets ordinære budgetresultat	32.928	86.278

Budgetforslag for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018

<u>Note</u>	Budget	Budget
	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
Likviditetsoversigt		
Under forudsætning af at alt betales kontant, ser likviditetsvirkningen således ud:		
Overskud før afskrivninger	<u>54.060</u>	<u>107.410</u>
Likviditetsvirkning netto	<u>54.060</u>	<u>107.410</u>

Budgetforslag for perioden 1. juni 2017 til 31. maj 2018

Noter

	Budget 2017/18	Budget 2016/17
	DKK	DKK
Note 1 – Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar, pantebrevsadministration m.v.	160.000	155.000
Moms for administration	40.000	38.750
Advokathonorar	5.000	10.000
Gaver og blomster	1.000	1.000
Gebyrer og brevchecks	2.000	2.000
Generalforsamlinger, bestyrelses- og beboermøder samt repræsentation	2.000	2.000
Data- og PBS-omkostninger	15.000	15.000
Kontorartikler og tryksager	2.000	2.000
Revisionshonorar	22.000	20.000
Tab på tilgodehavender	0	0
Telefon, hjemmeside og porto	8.000	8.000
Vagt og overvågning	3.000	3.000
Varmeaflysning m.v.	40.000	40.000
	<u>300.000</u>	<u>296.750</u>

Note 2 - Budgetteret udgift fordelt pr. fordelingstal pr. lejlighed pr. måned ekskl. eventuelle kommende særindbetalinger til renovering.

Forde- lingstal	Antal lejlig- heder	Ejerfore- nings- bidrag	Grund- ejer- laugs- bidrag	Henlæg- gelse til grund- fond	I alt pr. lejlighed pr. måned	I alt pr. måned	I alt pr. år
29	28	491,00	237,00	24	752,00	21.056	252.672,00
38	6	643,00	310,00	32	985,00	5.910	70.920,00
67	8	1.134,00	547,00	56	1.737,00	13.896	166.752,00
70	44	1.185,00	572,00	59	1.816,00	79.904	958.848,00
79	14	1.337,00	645,00	68	2.050,00	28.700	344.400,00
86	4	1.455,00	702,00	72	2.229,00	8.916	106.992,00
87	3	1.472,00	711,00	73	2.256,00	6.768	81.216,00
89	7	1.505,00	727,00	75	2.307,00	16.149	193.788,00
93	2	1.573,15	760,00	78	2.411,15	4.822,30	57.867,60
104	1	1.760,03	850,00	87	2.697,03	2.697,03	32.364,40
	<u>117</u>					<u>188.818,33</u>	<u>2.265.820,00</u>

De anførte beløb for de enkelte lejligheder er ekskl. varmebidrag.

Det samlede fordelingstal udgør 7.280, som vises total således:

Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560
Grundejerlaugsbidrag	713.640	713.640
Grundfondsbidrag	73.620	73.620
	<u>2.265.820</u>	<u>2.265.820</u>