

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Metalgangen 9-11A , 2690 Karlslunde . Tlf. 46 15 20 00 . Telefax 46 15 22 90

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Vedtaget budget for 2015/16

**Budget for 2016/17
forslag**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 20. oktober 2015.

Dirigent:



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens underskrifter	1
Resultatbudget for 2016/17	2
Likviditetsoversigt for 2016/17	3
Noter	4

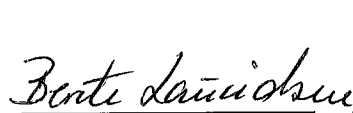
Budgetforslag for perioden 1. juni 2016 til 31. maj 2017

Bestyrelsens underskrifter

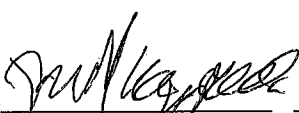
Efterfølgende budgetforslag for perioden 1. juni 2016 til 31. maj 2017 er udarbejdet til brug for behandling på den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II den 20. oktober 2015.

Ishøj, den 6. oktober 2015

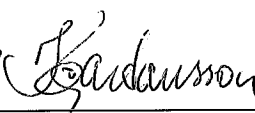
Bestyrelse:



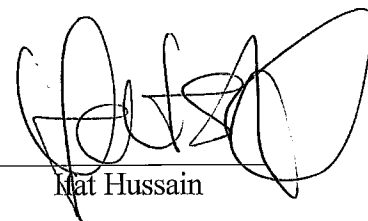
Bente Lauridsen
formand



Daniel K. Nielsen



Johan Kjartansson



Mat Hussain

Budgetforslag for perioden 1. juni 2016 til 31. maj 2017

<u>Note</u>	Budget 2016/17 DKK	Budget 2015/16 DKK	
Resultatbudget			
Indtægter			
2	Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560
2	Grundejerlaugsbidrag	713.640	713.640
2	Grundfondsbidrag	73.620	0
	Kælderrum	10.000	10.000
	Udlejning af 120A	18.000	18.000
	TDC	31.000	31.000
	Renteindtægter, Nykredit Bank A/S	600	600
	Rykkergebyrer	2.000	1.000
	Vaskeriindtægter	9.000	9.000
	Indtægter i alt	<u>2.336.420</u>	<u>2.261.800</u>
Udgifter			
	Elektricitet	80.000	90.000
	Forsikringer	110.000	110.000
	Fællesudgifter, Grundejerlaug	713.640	713.640
	Henlæggelse til grundfond	73.620	0
	Nyanskaffelser m.v.	5.000	5.000
	Renteudgifter	0	0
	Trappevask og hovedrengøring	100.000	110.000
	Vand- og kloakafgift, renovation	600.000	630.000
	Udgifter i alt	<u>2.229.010</u>	<u>2.156.140</u>
	Indtægter i alt	2.336.420	2.261.800
	Udgifter i alt	<u>-2.229.010</u>	<u>-2.156.140</u>
	Overskud før afskrivninger	107.410	105.660
	Afskrivning, forbedringsudgift ejendom 2016/17	<u>-21.132</u>	<u>-21.132</u>
	Årets ordinære budgetresultat	<u>86.278</u>	<u>84.528</u>

Budgetforslag for perioden 1. juni 2016 til 31. maj 2017

<u>Note</u>	<u>Budget 2016/17 DKK</u>	<u>Budget 2015/16 DKK</u>
Likviditetsoversigt		
Under forudsætning af at alt betales kontant, ser likviditetsvirkningen således ud:		
Overskud før afskrivninger	<u>107.410</u>	<u>105.660</u>
Likviditetsvirkning netto	<u>107.410</u>	<u>105.660</u>

Budgetforslag for perioden 1. juni 2016 til 31. maj 2017

Noter

	Budget 2016/17 DKK	Budget 2015/16 DKK
Note 1 – Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar, pantebrevsadministration m.v.	155.000	150.000
Moms for administration	38.750	37.500
Advokathonorar	10.000	10.000
Gaver og blomster	1.000	1.000
Gebyrer og brevchecks	2.000	2.000
Generalforsamlinger, bestyrelses- og beboermøder samt repræsentation	2.000	2.000
Data- og PBS-omkostninger	15.000	15.000
Kontorartikler og tryksager	2.000	2.000
Revisionshonorar	20.000	20.000
Tab på tilgodehavender	0	0
Telefon, hjemmeside og porto	8.000	5.000
Vagt og overvågning	3.000	3.000
Varmeaflysning m.v.	40.000	40.000
	296.750	287.500

Note 2 - Budgetteret udgift fordelt pr. fordelingstal pr. lejlighed pr. måned ekskl. eventuelle kommende særindbetalinger til renovering.

Forde- lingstal	Antal lejlig- heder	Ejerfore- nings- bidrag	Grund- ejer- laugs- bidrag	Henlæg- gelse til grund- fond	I alt pr. lejlighed pr. måned	I alt pr. måned	I alt pr. år
29	28	491,00	237,00	24	752,00	21.056	252.672,00
38	6	643,00	310,00	32	985,00	5.910	70.920,00
67	8	1.134,00	547,00	56	1.737,00	13.896	166.752,00
70	44	1.185,00	572,00	59	1.816,00	79.904	958.848,00
79	14	1.337,00	645,00	68	2.050,00	28.700	344.400,00
86	4	1.455,00	702,00	72	2.229,00	8.916	106.992,00
87	3	1.472,00	711,00	73	2.256,00	6.768	81.216,00
89	7	1.505,00	727,00	75	2.307,00	16.149	193.788,00
93	2	1.573,15	760,00	78	2.411,15	4.822,30	57.867,60
104	1	1.760,03	850,00	87	2.697,03	2.697,03	32.364,40
	117					188.818,33	2.265.820,00

De anførte beløb for de enkelte lejligheder er ekskl. varmebidrag.

Det samlede fordelingstal udgør 7.280, som vises total således:

Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560
Grundejerlaugsbidrag	713.640	713.640
Grundfondsbidrag	73.620	0
	2.265.820	2.192.200