

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Metalgangen 9C , 2690 Karlslunde . Tlf. 46 15 20 00

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Vedtaget budget for 2018/19

**Budget for 2019/20
forslag**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 30. oktober 2018.

Dirigent:



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a thin horizontal line.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens underskrifter	1
Resultatbudget for 2019/20	2
Likviditetsoversigt for 2019/20	3
Noter	4

Budgetforslag for perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020

Bestyrelsens underskrifter

Efterfølgende budgetforslag for perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020 er udarbejdet til brug for behandling på den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II den 30. oktober 2018.

Ishøj, den 19. september 2018

Bestyrelse:



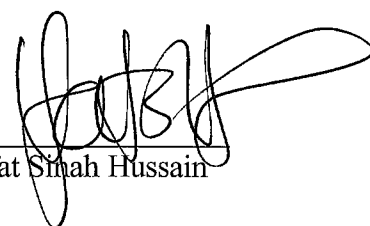
Benny Stisen
formand



Thomas Dinesen



Bent From



Ifat Simah Hussain

Budgetforslag for perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020

<u>Note</u>	Budget 2019/20 DKK	Budget 2018/19 DKK	
Resultatbudget			
Indtægter			
2	Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560
2	Grundejerlaugsbidrag	750.000	713.640
2	Grundfondsbidrag	73.620	73.620
	Kælderrum	10.000	10.000
	Udlejning af 120A	24.000	24.000
	TDC	24.000	24.000
	Rykkergebyrer	2.000	2.000
	Vaskeriindtægter	0	13.000
	Indtægter i alt	<u>2.362.180</u>	<u>2.338.820</u>
Udgifter			
	Elektricitet	75.000	75.000
	Forsikringer	115.000	115.000
	Fællesudgifter, Grundejerlaug	750.000	744.456
	Henlæggelse til grundfond	73.620	73.620
	Nyanskaffelser m.v.	5.000	5.000
	Trappevask og hovedrengøring	80.000	80.000
	Vand- og kloakafgift, renovation	640.000	680.000
	Udgifter i alt	<u>2.238.620</u>	<u>2.263.076</u>
	Vedligeholdelse af ejendom	200.000	210.000
1	Administrationsomkostninger	300.000	280.000
	Udgifter i alt	<u>2.238.620</u>	<u>2.263.076</u>
	Indtægter i alt	2.362.180	2.338.820
	Udgifter i alt	<u>-2.238.620</u>	<u>-2.263.076</u>
	Overskud før afskrivninger	123.560	75.744
	Afskrivning, forbedringsudgift ejendom 2019/20	<u>-21.132</u>	<u>-21.132</u>
	Årets ordinære budgetresultat	<u>102.428</u>	<u>54.612</u>

Budgetforslag for perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020

<u>Note</u>	Budget 2019/20 DKK	Budget 2018/19 DKK
Likviditetsoversigt		
Under forudsætning af at alt betales kontant, ser likviditetsvirkningen således ud:		
Overskud før afskrivninger	<u>123.560</u>	<u>75.744</u>
Likviditetsvirkning netto	<u>123.560</u>	<u>75.744</u>

Budgetforslag for perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020

Noter

	Budget 2019/20 DKK	Budget 2018/19 DKK
Note 1 – Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar, pantebrevsadministration m.v.	160.000	160.000
Moms for administration	40.000	40.000
Advokathonorar	5.000	5.000
Gaver og blomster	1.000	1.000
Gebyrer og brevchecks	2.000	2.000
Generalforsamlinger, bestyrelses- og beboermøder samt repræsentation	9.000	9.000
Data- og PBS-omkostninger	13.000	13.000
Kontorartikler og tryksager	2.000	2.000
Revisionshonorar	23.000	23.000
Telefon, hjemmeside og porto	5.000	5.000
Varmeaflysning m.v.	40.000	20.000
	300.000	280.000

Note 2 - Budgetteret udgift fordelt pr. fordelingstal pr. lejlighed pr. måned ekskl. eventuelle kommende særindbetalinger til renovering.

Forde- lingstal	Antal lejlig- heder	Ejerfore- nings- bidrag	Grund- ejer- laugs- bidrag	Henlæg- gelse til grund- fond	I alt pr. lejlighed pr. måned	I alt pr. måned	I alt pr. år
29	28	491,00	249,00	24	764,00	21.392	256.704,00
38	6	643,00	326,00	32	1.001,00	6.006	72.072,00
67	8	1.134,00	575,00	56	1.765,00	14.120	169.440,00
70	44	1.185,00	601,00	59	1.845,00	81.180	974.160,00
79	14	1.337,00	678,00	68	2.083,00	29.162	349.944,00
86	4	1.455,00	739,00	72	2.266,00	9.064	108.768,00
87	3	1.472,00	747,00	73	2.292,00	6.876	82.512,00
89	7	1.505,00	764,00	75	2.344,00	16.408	196.896,00
93	2	1.573,15	799,00	78	2.450,15	4.900,30	58.803,60
104	1	1.760,03	893,00	87	2.740,03	2.740,03	32.880,40
	117					191.848,33	2.302.180,00

De anførte beløb for de enkelte lejligheder er ekskl. varmebidrag.

Det samlede fordelingstal udgør 7.280, som vises total således:

Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560
Grundejerlaugsbidrag	750.000	713.640
Grundfondsbidrag	73.620	73.620
	2.302.180	2.265.820