

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Metalgangen 9C , 2690 Karlslunde . Tlf. 46 15 20 00

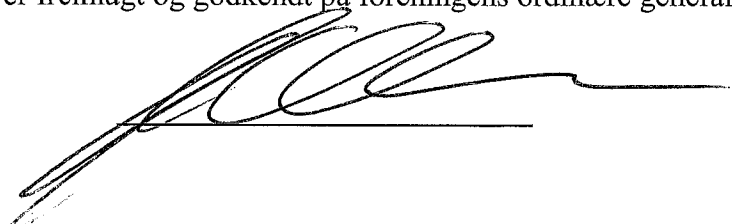
Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Vedtaget budget for 2017/18

**Budget for 2018/19
forslag**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. oktober 2017.

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens underskrifter	1
Resultatbudget for 2018/19	2
Likviditetsoversigt for 2018/19	3
Noter	4

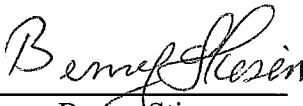
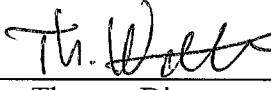
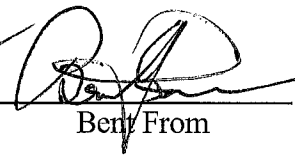
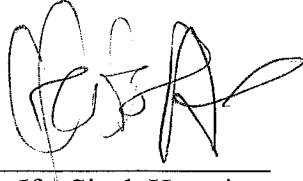
Budgetforslag for perioden 1. juni 2018 til 31. maj 2019

Bestyrelsens underskrifter

Efterfølgende budgetforslag for perioden 1. juni 2018 til 31. maj 2019 er udarbejdet til brug for behandling på den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II den 25. oktober 2017.

Ishøj, den 27. september 2017

Bestyrelse:

 Benny Stisen formand	 Thomas Dinesen	 Bent From	 Ifat Sinah Hussain
--	---	---	---

Budgetforslag for perioden 1. juni 2018 til 31. maj 2019

<u>Note</u>	Budget 2018/19 DKK	Budget 2017/18 DKK
Resultatbudget		
Indtægter		
2	1.478.560	1.478.560
2	713.640	713.640
2	73.620	73.620
	Kælderrum	10.000
	Udlejning af 120A	24.000
	TDC	24.000
	Renteindtægter, Nykredit Bank A/S	0
	Rykkergebyrer	2.000
	Vaskeriindtægter	13.000
	Indtægter i alt	2.338.820
Udgifter		
	Elektricitet	75.000
	Forsikringer	115.000
	Fællesudgifter, Grundejerlaug	744.456
	Henlæggelse til grundfond	73.620
	Nyanskaffelser m.v.	5.000
	Renteudgifter	0
	Trappevask og hovedrengøring	80.000
	Vand- og kloakafgift, renovation	680.000
	Udgifter i alt	2.263.076
	Vedligeholdelse af ejendom	210.000
1	Administrationsomkostninger	280.000
	Indtægter i alt	2.338.820
	Udgifter i alt	-2.263.076
	Overskud før afskrivninger	75.744
	Afskrivning, forbedringsudgift ejendom 2018/19	-21.132
	Årets ordinære budgetresultat	54.612

Budgetforslag for perioden 1. juni 2018 til 31. maj 2019

<u>Note</u>	Budget 2018/19 DKK	Budget 2017/18 DKK
Likviditetsoversigt		
Under forudsætning af at alt betales kontant, ser likviditetsvirkningen således ud:		
Overskud før afskrivninger	<u>75.744</u>	<u>54.060</u>
Likviditetsvirkning netto	<u>75.744</u>	<u>54.060</u>

Budgetforslag for perioden 1. juni 2018 til 31. maj 2019

Noter

	Budget 2018/19	Budget 2017/18
	DKK	DKK
Note 1 – Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar, pantebrevsadministration m.v.	160.000	160.000
Moms for administration	40.000	40.000
Advokathonorar	5.000	5.000
Gaver og blomster	1.000	1.000
Gebyrer og brevchecks	2.000	2.000
Generalforsamlinger, bestyrelses- og beboermøder samt repræsentation	9.000	2.000
Data- og PBS-omkostninger	13.000	15.000
Kontorartikler og tryksager	2.000	2.000
Revisionshonorar	23.000	22.000
Tab på tilgodehavender	0	0
Telefon, hjemmeside og porto	5.000	8.000
Vagt og overvågning	0	3.000
Varmeaflysning m.v.	20.000	40.000
	280.000	300.000

Note 2 - Budgetteret udgift fordelt pr. fordelingstal pr. lejlighed pr. måned ekskl. eventuelle kommende særindbetalinger til renovering.

Forde- lingstal	Antal lejlig- heder	Ejerfore- nings- bidrag	Grund- ejer- laugs- bidrag	Henlæg- gelse til grund- fond	I alt pr. lejlighed pr. måned	I alt pr. måned	I alt pr. år
29	28	491,00	237,00	24	752,00	21.056	252.672,00
38	6	643,00	310,00	32	985,00	5.910	70.920,00
67	8	1.134,00	547,00	56	1.737,00	13.896	166.752,00
70	44	1.185,00	572,00	59	1.816,00	79.904	958.848,00
79	14	1.337,00	645,00	68	2.050,00	28.700	344.400,00
86	4	1.455,00	702,00	72	2.229,00	8.916	106.992,00
87	3	1.472,00	711,00	73	2.256,00	6.768	81.216,00
89	7	1.505,00	727,00	75	2.307,00	16.149	193.788,00
93	2	1.573,15	760,00	78	2.411,15	4.822,30	57.867,60
104	1	1.760,03	850,00	87	2.697,03	2.697,03	32.364,40
	117					188.818,33	2.265.820,00

De anførte beløb for de enkelte lejligheder er ekskl. varmebidrag.

Det samlede fordelingstal udgør 7.280, som vises total således:

Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560
Grundejerlaugsbidrag	713.640	713.640
Grundfondsbidrag	73.620	73.620
	2.265.820	2.265.820