

# Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

---

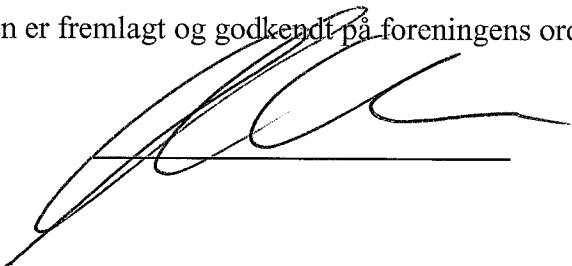
Metalgangen 9C, 2690 Karlslunde . Tlf. 46 15 20 00

## **Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II**

**Årsrapport 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. oktober 2017.

Dirigent:



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

## Indholdsfortegnelse

### Side

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Årsregnskab 1. juni 2016 - 31. maj 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-11

## Foreningsoplysninger

Foreningen:

Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II  
Vejlebrovej 122, st.  
2635 Ishøj  
E-mail: blok1og2@gmail.com  
Hjemmeside: <http://www.ishojcentrum.dk>

CVR-nr. 32507875

Fordelingstal: Ejerforeningen består af 117 ejerlejligheder samt et beboerlokale. Det samlede tinglyste fordelingstal udgør 7.280.

Stiftet: 30. september 1975

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Bestyrelse:

Benny Stisen (formand)  
Thomas Dinesen  
Bent From  
Ifat Sinah Hussain

Administration:

Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Metalgangen 9C  
2690 Karlslunde

Revision:

Addere Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Galoche Alle 6  
4600 Køge

Advokat:

Advokatfirmaet Harring-Lund  
Ishøj Strandvej 87  
2635 Ishøj

**Fra oktober 2016 til oktober 2017**

Det har været et stille år for bestyrelsen, da der ikke har været de store sager.

Desværre er der stadig mange vandskader i bebyggelsen og de skyldes mange gange forkerte reparationsmetoder samt dårlig vedligeholdelse. Det er dyrt for fællesskabet, da vi alle skal betale forhøjet forsikringspræmie.

Som de fleste sikkert ved, blev der installeret nye varmemålere i lejlighederne. Dette var desværre ikke uden problemer. Der var beboere som måtte besøges både 2 og tre gange før det lykkedes.

Fordelen med de nye målere er, at de fjernaflæses og de måler kun den forbrugte varme og ikke evt. varme fra sollys eller andre varmekilder.

Som de fleste nok har set, er vores østfacade i en ret dårlig forfatning, og derfor er der forslag om, at reovere denne.

Bestyrelsen har med to medlemmer deltaget i grundejerlaugets møder og blok 1&2 overtog formandsposten fra 1. juni 2017.

Med denne beretning vil bestyrelsen takke medlemmerne, administrator og dennes personale samt grundejerlauget for et godt samarbejde i det forgangne år.

Ishøj 27. september 2017

På bestyrelsens vegne



Benny Stisen  
formand

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 27. september 2017


### Administrator:

Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab




Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor

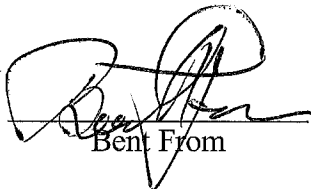
### Bestyrelse:



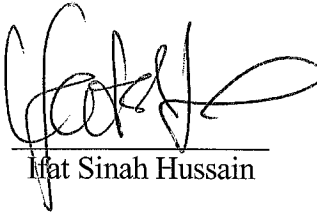
Benny Stisen  
formand



Thomas Dinesen



Bent From



Ifat Sinah Hussain

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til ejerlejlighedsejerne af Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

#### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IES-BA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen og i noterne for regnskabsåret 1. juni 2016 - 31. maj 2017, medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2016/17. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

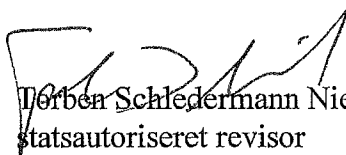
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

27. september 2017

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)

  
Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle bemærkninger

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelse

#### *Indtægter:*

Ejernes a conto ejerforeningsbidrag indtægtsføres ved forfald, og medtages dermed i årsregnskabet uanset om indbetaling har fundet sted. Øvrige indtægter, herunder renteindtægter af mellemregning med administrator, periodiseres ligeledes så de henføres til den periode de vedrører.

#### *Udgifter:*

Samtlige udgifter periodiseres, dvs. de henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt. Eventuelle tab på tilgodehavende ejerforeningsbidrag i forbindelse med tvangsauktion udgiftsføres som udgangspunkt først, når et tab er endeligt konstateret. I tilfælde af, at det på regnskabsafslutningstidspunktet med rimelig sikkerhed kan konstateres, at der vil opstå et tab, vil der blive hensat til dette tab.

#### *Årets resultat:*

Årets resultat kan efter generalforsamlingsbeslutning enten opføres som ejerforeningens tilgodehavende eller gæld til medlemmerne, henlægges til vedligeholdelsesarbejder i efterfølgende år eller tillægges eller modregnes i ejerforeningens egenkapital, afhængigt af, om det opkrævede a conto beløb er henholdsvis større eller mindre end årets opgjorte nettofællesudgifter.

#### *Fordelingstal:*

Aconto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelser herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerforeningens stiftelse.

#### *Skat af årets resultat:*

Ejerforeningen er skattepligtig af deres forholdsmæssige andel af Grundejerlauget Ishøj Centrums parkeringsindtægter. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til ejerforeningens andel af nævnte indtægter. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balancen

#### *Materielle anlægsaktiver - forbedringsudgifter, ejendom:*

Ejerforeningen afholder på vegne af foreningens medlemmer forbedringsudgifter på ejendommen. Sådanne forbedringsudgifter optages til anskaffelsespriser med fradrag af anvendt opsparing på grundfonden i afholdelsesåret og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Forbedringsudgifter afskrives - under hensyntagen til forventet levetid - lineært over 10 år.

#### *Tilgodehavender:*

Ejerforeningens tilgodehavende i form af restancer vedrørende a conto fællesudgifter m.v. består hovedsageligt af forfaldne, endnu ikke indgåede ejerforeningsbidrag og varmebidrag, herunder eventuelle beløb som er under retsforfølgning.

#### *Varmeregnskab medlemmer:*

Posten "Varmeregnskab, medlemmer" består af a conto varmeudgifter betalt af ejerforeningen frem til balancedagen, samt af opkrævet a conto varmebidrag fra ejerne for det igangværende varmeregnskabsår. Herudover kan der i posten indgå ikke afregnede varmereguleringsbeløb fra det senest afsluttede varmeregnskabsår.

*Skyldige omkostninger:*

Skyldige omkostninger består af endnu ikke betalte fællesudgifter vedrørende regnskabsåret, jvf. det under resultatopgørelsens anførte periodiseringsprincip.

*Skyldig skat:*

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen under kortfristet gæld, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

*Egenkapital:*

Indestående medlemmer består af foreningens opsparede overskud, der ikke er disponeret af bestyrelsen til vedligeholdelse eller forbedringer.

Henlæggelser til reserven grundfond foretages efter bestyrelsens indstilling og efterfølgende generalforsamlingsgodkendelse.

Resultatopgørelse 1. juni til 31. maj

Note	Budget *			
	2016/17 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK	
<b>Indtægter</b>				
	Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560	1.478.560
	Grundejerlaugsbidrag	713.640	713.640	713.640
	Grundfondsbidrag	73.620	73.620	0
	Udlejning af 120A	24.000	18.000	18.000
	Kælderrum	8.325	10.000	10.505
	Nøgler	0	0	713
	Renteindtægter, Nykredit Bank A/S	0	600	0
	TDC	24.768	31.000	32.657
	Rykkergebyrer m.v.	600	2.000	3.712
	Vaskeriindtægter	14.005	9.000	13.352
	Andre indtægter vedrørende tidligere år	132.505	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.470.023</b>	<b>2.336.420</b>	<b>2.271.139</b>
<b>Udgifter</b>				
	Elektricitet	70.338	80.000	86.754
	Forsikringer	115.735	110.000	110.053
	Fællesudgifter, Grundejerlaug, inkl. regulering	722.148	713.640	709.344
	Henlæggelse til grundfond	73.620	73.620	0
	Nyanskaffelser og rengøringsartikler	0	5.000	0
	Nøgler	1.076	0	0
	Trappevask og hovedrengøring	77.514	100.000	77.145
	Vand- og kloakafgift, renovation	682.972	600.000	662.231
		1.743.403	1.682.260	1.645.527
1	Vedligeholdelse af ejendom	174.289	250.000	307.799
2	Administrationsomkostninger	265.128	296.750	282.104
3	Skat	770	0	836
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.183.590</b>	<b>2.229.010</b>	<b>2.236.266</b>
	Indtægter i alt	2.470.023	2.336.420	2.271.139
	Udgifter i alt	-2.183.590	-2.229.010	-2.236.266
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>286.433</b>	<b>107.410</b>	<b>34.873</b>
	Årets afskrivning, forbedringsudgifter ejendom, ikke kontant	-21.132	-21.132	-21.132
	<b>Årets resultat</b>	<b>265.301</b>	<b>86.278</b>	<b>13.741</b>

\* Budgetoplysninger er ikke revideret

Balance 31. maj

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
4 Renovering af tag	105.664	126.796
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>105.664</u>	<u>126.796</u>
Depositum, Grundejerlauget Ishøj Centrum	60.000	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u>165.664</u>	<u>186.796</u>
Tilgodehavender, ejerforeningsbidrag m.v.	4.692	25.787
Andre tilgodehavender	15.139	1.126
Tilgode Grundejerlauget Ishøj Centrum	129.215	124.182
Periodeafgrænsningsposter, forsikring, vand, renovation m.v.	140.438	130.758
<b>Tilgodehavender</b>	<u>289.484</u>	<u>281.853</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>796.752</u>	<u>455.978</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>1.086.236</u>	<u>737.831</u>
<b>Aktiver</b>	<u>1.251.900</u>	<u>924.627</u>
<b>Passiver</b>		
8 Indestående, medlemmer	904.384	639.083
9 Grundfond ejerlauget Ishøj Centrum	93.801	110.112
7 Henlæggelse til grundfond	147.240	73.620
<b>Egenkapital</b>	<u>1.145.425</u>	<u>822.815</u>
6 Skyldige omkostninger	75.999	63.286
5 Varmeregnskab, medlemmer	21.706	26.615
Skyldig skat	770	836
Depositum, TDC	6.000	8.306
Periodeafgrænsningspost	2.000	2.769
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>106.475</u>	<u>101.812</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u>106.475</u>	<u>101.812</u>
<b>Passiver</b>	<u>1.251.900</u>	<u>924.627</u>

		Budget*	Noter
	2016/17	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK
<b>Note 1 - Vedligeholdelse af ejendom</b>			
Elektriker, ventilatorer, elartikler m.v.	6.853 )		24.729
Nye varmfordelingsmålere	75.806		
Kloak- og skaktrensning	8.831 )		10.148
Maler / murer	5.725 )		186.144
Tømrer og snedker	22.701 )		20.290
Vaskeri inkl. mønter	0 )		1.825
VVS og blikkenslager	30.364 )		45.218
Selvrisiko forsikringskader ejendom mv.	24.009 )		19.445
	<u>174.289</u>	<u>250.000</u>	<u>307.799</u>
<b>Note 2 - Administrationsomkostninger</b>			
Administrationshonorar	178.750	193.750	192.874
Advokathonorar, inkasso, vedtægter, m.v.	-662	10.000	4.796
Gaver og blomster	0	1.000	0
Gebyrer og brevchecks	1.280	2.000	1.659
Generalforsamlinger, referater, bestyrelses- og beboermøder samt repræsentation	8.307	2.000	71
Data- og PBS-omkostninger	11.741	15.000	11.373
Kontorartikler og tryksager	50	2.000	632
Revisionshonorar	20.000	20.000	20.000
Regnskabsmæssig assistance	0	0	4.750
Telefon, hjemmeside og porto m.v.	4.847	8.000	8.711
Vagt og overvågning	0	3.000	0
Varmeaflysning m.v.	40.815	40.000	37.238
	<u>265.128</u>	<u>296.750</u>	<u>282.104</u>
<b>Note 3 - Skat</b>			
Parkeringsindtægter, netto			
Grundejerlauget Ishøj Centrum	<u>17.709</u>	<u>0</u>	<u>106.943</u>
Ejerforeningens skattepligtige andel 20%	3.542	0	21.388
Udnyttet underskud, tidligere år	0	0	-17.555
Skattepligtig indkomst	<u>3.542</u>	<u>0</u>	<u>3.833</u>
Beregnet skat	770	0	836
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	0	0
Skat i alt	<u>770</u>	<u>0</u>	<u>836</u>

\* Budgetoplysninger er ikke revideret

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
<b>Note 4 - Renovering af tag</b>		
Anskaffelsessum 1. juni	842.500	842.500
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. maj	<u>842.500</u>	<u>842.500</u>
 <b>Anvendt grundfond</b>		
Anvendt grundfond 1. juni	-568.058	-568.058
Årets anvendelse jf. note 7	<u>0</u>	<u>0</u>
Anvendt grundfond 31. maj	<u>-568.058</u>	<u>-568.058</u>
 <b>Afskrivninger</b>		
Afskrivninger 1. juni	-147.646	-126.514
Årets afskrivning	<u>-21.132</u>	<u>-21.132</u>
Afskrivninger 31. maj	<u>-168.778</u>	<u>-147.646</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>	<u>105.664</u>	<u>126.796</u>
 <b>Note 5 - Varmeregnskab, medlemmer</b>		
A conto indbetalt fra medlemmer	522.756	522.756
Betalt a conto varme og gebyrer	-420.009	-419.508
Tilbagebetalt til medlemmer inkl. aflæsningsgebyrer	<u>-102.747</u>	<u>-103.248</u>
Afsluttet varmeregnskabsår	<u>0</u>	<u>0</u>
 A conto indbetalt fra medlemmer	217.815	217.815
Betalt a conto varme og gebyrer	<u>-214.470</u>	<u>-214.470</u>
Nyt varmeregnskabsår	3.345	3.345
Skyldig varme 2016, rest m.v.	<u>18.361</u>	<u>23.270</u>
	<u>21.706</u>	<u>26.615</u>
 Varmeregnskab i alt	<u>21.706</u>	<u>26.615</u>
 <b>Note 6 - Skyldige omkostninger</b>		
Rengøring	4.035	3.986
Afsat advokat	20.000	20.000
Afsat revisionshonorar	20.000	20.000
Skyldige omkostninger, i øvrigt	13.214	550
Skyldigt administrationshonorar, afsat	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>
	<u>75.999</u>	<u>63.286</u>

	<b>Noter</b>	
	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>Note 7 - Henlæggelse til grundfond</b>		
Saldo 1. juni	73.620	73.620
Årets henlæggelse	73.620	0
Anvendt grundfond	0	0
Saldo 31. maj	147.240	73.620

der årligt fordeles således efter nedenstående fordelingstal:

Forde- lingstal	Antal lejlig- heder	Pr. lej- lighed		
29	28	293	8.204	8.204
38	6	384	2.304	2.304
67	8	678	5.424	5.424
70	44	708	31.152	31.152
79	14	799	11.186	11.186
86	4	870	3.480	3.480
87	3	880	2.640	2.640
89	7	900	6.300	6.300
93	2	940	1.880	1.880
104	1	1052	1.052	1.052
Afrunding			-2	-2
	117		73.620	73.620

**Note 8 - Indestående, medlemmer**

Saldo 1. juni	639.083	625.342
Årets resultat	265.301	13.741
Saldo 31. maj	904.384	639.083

**Note 9 - Hensættelser til vedligehold m.v.**

I årsrapporten for 2016/17 for Grundejerlauget Ishøj Centrum, er der hensat i alt kr. 1.193.095 til vedligeholdelse m.v. Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II's andel heraf udgør 20% svarende til kr. 238.619.

Grundejerlauget har i deres regnskab for 2016/17 valgt at overføre årets og tidligere års over- og underskudsgivende bidrag til Grundfond i stedet for at opføre det som en forudbetaling eller tilbagebetaling til Grundejerlaugets medlemmer. Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II andel af grundfond i Grundejerforeningen Ishøj Centrum udgør pr. 31. maj 2017 kr. 93.801. Andelen er i årsrapporten for 2016/17 aktiveret og tillagt Ejerforeningens egenkapital.