

# Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

---


Metalgangen 9C, 2690 Karlslunde . Tlf. 46 15 20 00

## Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

Årsrapport 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 9. november 2021.

Dirigent:



## Indholdsfortegnelse

### Side

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab 1. juni 2020 - 31. maj 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11-14

## Foreningsoplysninger

Foreningen: Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II  
Vejlebrovej 122, st.  
2635 Ishøj  
E-mail: blok1og2@gmail.com  
Hjemmeside: <http://www.ishojcentrum.dk>

CVR-nr. 32507875

Fordelingstal: Ejerforeningen består af 117 ejerlejligheder samt et beboerlokale. Det samlede tinglyste fordelingstal udgør 7.280.

Stiftet: 30. september 1975

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Bestyrelse: Benny Stisen (formand)  
Lone Markussen  
Bent From  
Daniel Nielsen

Administration: Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Metalgangen 9C  
2690 Karlslunde

Revision: Addere Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Galoche Alle 6  
4600 Køge

Advokat: Advokatfirmaet Haring-Lund  
Ishøj Strandvej 87  
2635 Ishøj

### Fra oktober 2020 til oktober 2021

Sidst vi sad her var den 8. juni 2021, hvor den udskudte ordinære generalforsamling fra 2020 blev afholdt.

Der er ikke sket det store de sidste par måneder og derfor er der heller ikke meget at berette.

På sidste generalforsamling fik vi behandlet udfordringen med kakerlakker i opgang 118. Vi valgte i første omgang at entrere med firmaet Brovall til bekæmpelsen, men efter 3 behandlinger formåede de ikke at løfte opgaven tilfredsstillende.

Bestyrelsen har derfor tegnet et abonnement med firmaet Toxin og de har nu efter et par behandlinger formået at få bugt med kakerlakkerne. Så vi må konstatere, at resultatet er tilfredsstillende og vi ser derfor frem til et godt samarbejde i fremtiden.

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt det antal møder der har været nødvendige for at opretholde driften i ejerforeningen.

Blok1&2 har fortsat formandsposten i det fælles grundejerlaug. Netop i grundejerlauget er tiden blevet brugt på den kommende letbane, Arkenwalk og senest renoveringen af alle vores varmecentraler. Vi har i den forbindelse været i kontakt med leverandører for indhentning af tilbud, men intet er afgjort endnu.

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at udskifte indgangsdørene og vi er næsten nået i mål i forhold til udskiftning af dørene på Øst-facaden. Samtidigt med udskiftning af dørene, er også dørtrinene blevet udskiftet. Denne beslutning er taget ud fra et økonomisk synspunkt, da det har vist sig, at flere af dørtrinene fremstår med revner. At vente med at udskifte dørtrinene, vil blot medføre en ekstra udgift for foreningen i fremtiden.

For lige at runde letbanen igen, så kan jeg meddele, at den erstatning som grundejerlauget har modtaget, nu er blevet fordelt således, at ejerforeningen nu har fået sin andel udbetalt.

For ca. halvanden måned siden ophørte grundejerlaugets aftale med Ishøj kommune omkring pendlerparkering. Det gik forholdsvis gnidningsfrit, dog blev emnet berørt på de sociale medier i dagene omkring overgangen og det var ikke til alles tilfredshed, at de gratis pendlerpladser blev inddraget.

Slutteligt vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke vores ejendomsansatte for, at gøre et utrætteligt stykke arbejde med at holde området pænt. Ligeledes vil jeg også sende en tak til vores administrator og håber på et fortsat godt samarbejde i årene frem.

Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

Ishøj 21. oktober 2021

På bestyrelsens vegne



Benny Stisen  
formand

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 21. oktober 2021

### Administrator:

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer



Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor

### Bestyrelse:



Benny Stisen  
formand

Lone Markussen



Bent From



Daniel Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til ejerlejlighedsejerne af Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen og i noterne for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021, medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2020/21. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

21. oktober 2021

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)

Lars Ankersen  
statsautoriseret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle bemærkninger

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, dog med nedenstående tilpasning til årsregnskabsloven.

I det omfang, at Grundejerlauget Ishøj Centrum ikke tilbagebetaler opkrævede, uforbrugte fællesudgifter, indregnes disse i balancen under Finansielle anlægsaktiver med en værdi svarende til ejerforeningens andel af de uforbrugte midler. Årets ændring i værdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelse

#### *Indtægter:*

Ejernes a conto ejerforeningsbidrag indtægtsføres ved forfald, og medtages dermed i årsregnskabet uanset om indbetaling har fundet sted. Øvrige indtægter, herunder renteindtægter af mellemregning med administrator, periodiseres ligeledes så de henføres til den periode de vedrører.

#### *Udgifter:*

Samtlige udgifter periodiseres, dvs. de henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt. Eventuelle tab på tilgodehavende ejerforeningsbidrag i forbindelse med tvangsauktion udgiftsføres som udgangspunkt først, når et tab er endeligt konstateret. I tilfælde af, at det på regnskabsafslutningstidspunktet med rimelig sikkerhed kan konstateres, at der vil opstå et tab, vil der blive hensat til dette tab.

#### *Årets resultat:*

Årets resultat kan efter generalforsamlingsbeslutning enten opføres som ejerforeningens tilgodehavende eller gæld til medlemmerne, henlægges til vedligeholdelsesarbejder i efterfølgende år eller tillægges eller modregnes i ejerforeningens egenkapital, afhængigt af, om det opkrævede aconto beløb er henholdsvis større eller mindre end årets opgjorte nettofællesudgifter.

#### *Fordelingstal:*

Aconto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelser herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerforeningens stiftelse.

#### *Skat af årets resultat:*

Ejerforeningen er skattepligtig af deres forholdsmæssige andel af Grundejerlauget Ishøj Centrums parkeringsindtægter. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til ejerforeningens andel af nævnte indtægter. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balancen

#### *Materielle anlægsaktiver - forbedringsudgifter, ejendom:*

Ejerforeningen afholder på vegne af foreningens medlemmer forbedringsudgifter på ejendommen. Sådanne forbedringsudgifter optages til anskaffelsespriser med fradrag af anvendt opsparing på grundfonden i afholdelsesåret og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Forbedringsudgifter afskrives - under hensyntagen til forventet levetid - lineært over 10 år.

#### *Tilgodehavende ejere, facaderenovering:*

Ejerforeningens tilgodehavende fra medlemmer afdrages over det optagne låns løbetid med en fast månedlig ydelse pr. lejlighed.

*Andel i grundejerlauget Ishøj Centrum:*

I det omfang, at Grundejerlauget Ishøj Centrum ikke tilbagebetaler opkrævede, uforbrugte fællesudgifter, indregnes disse med en værdi svarende til ejerforeningens andel af de uforbrugte midler. Årets ændring i værdien indregnes direkte på egenkapitalen.

*Tilgodehavender:*

Ejerforeningens tilgodehavende i form af restancer vedrørende a conto fællesudgifter m.v. består hovedsageligt af forfaldne, endnu ikke indgåede ejerforeningsbidrag og varmebidrag, herunder eventuelle beløb som er under retsforfølgning.

*Varmeregnskab medlemmer:*

Posten "Varmeregnskab, medlemmer" består af a conto varmeudgifter betalt af ejerforeningen frem til balancedagen, samt af opkrævet a conto varmebidrag fra ejerne for det igangværende varmeregnskabsår. Herudover kan der i posten indgå ikke afregnede varmeregningsbeløb fra det senest afsluttede varmeregnskabsår.

*Gæld til kreditinstitutter:*

Gælden til kreditinstitutter vedrørende facadelån, afdrages over det optagne låns løbetid med en fast månedlige ydelse pr. lejlighed.

*Skyldige omkostninger:*

Skyldige omkostninger består af endnu ikke betalte fællesudgifter vedrørende regnskabsåret, jvf. det under resultatopgørelsens anførte periodiseringsprincip.

*Skyldig skat:*

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen under kortfristet gæld, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

*Egenkapital:*

Indestående medlemmer består af foreningens opsparede overskud, der ikke er disponeret af bestyrelsen til vedligeholdelse eller forbedringer.

Henlæggelser til reserven grundfond foretages efter bestyrelsens indstilling og efterfølgende generalforsamlingsgodkendelse.

## Årsrapport 1. juni 2020 - 31. maj 2021

### Resultatopgørelse 1. juni til 31. maj

Note	2020/21	Budget *	2019/20	
	DKK	DKK	DKK	
<b>Indtægter</b>				
	Ejerforeningsbidrag	1.478.560	1.478.560	1.478.560
	Grundejerlaugsbidrag	750.000	750.000	750.000
	Grundfondsbidrag	73.620	73.620	73.620
	Udlejning af 120A	24.000	24.000	24.000
	Kælderrum	11.320	10.000	10.620
	TDC	24.000	24.000	24.000
	Rykkergebyrer m.v.	200	2.500	3.200
	Ekspropriation, fællesarealer	83.800	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.445.500</b>	<b>2.362.680</b>	<b>2.364.000</b>
<b>Udgifter</b>				
	Elektricitet	59.815	75.000	58.102
	Forsikringer	157.387	85.000	108.547
	Fællesudgifter, Grundejerlaug, inkl. regulering	803.500	750.000	803.505
	Nyanskaffelser og rengøringsartikler	0	5.000	0
	Renteudgifter, Nykredit Bank og Sydbank	6.937	-	7.386
	Diverse, nøgler m.v.	756	-	3.597
	Trappevask og hovedrengøring	78.044	80.000	100.356
	Vand- og kloakafgift, renovation	680.934	600.000	656.546
		1.787.373	1.595.000	1.738.039
1	Vedligeholdelse af ejendom	401.727	200.000	254.036
2	Administrationsomkostninger	249.856	300.000	308.124
3	Skat	6.718	0	6.815
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.445.674</b>	<b>2.095.000</b>	<b>2.307.014</b>
	Indtægter i alt	2.445.500	2.362.680	2.364.000
	Udgifter i alt	-2.445.674	-2.095.000	-2.307.014
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-174</b>	<b>267.680</b>	<b>56.986</b>
	Årets afskrivning, forbedringsudgifter ejendom, og facaderenovering, ikke kontant	-60.298	-21.132	-24.396
	<b>Årets resultat</b>	<b>-60.472</b>	<b>246.598</b>	<b>32.090</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
	Overført til henlæggelse til grundfond	73.620	73.620	73.620
	Overført restandel af årets resultat	-134.092	172.928	-41.030
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-60.472</b>	<b>246.548</b>	<b>32.590</b>

\* Budgetoplysninger er ikke revideret

Balance 31. maj

Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
4 Renovering af tag	21.136	42.268
5 Renovering af facade	349.225	388.391
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>370.361</b>	<b>430.659</b>
6 Tilgode ejere, facaderenovering	3.141.866	3.441.604
Depositum, Grundejerlauget Ishøj Centrum	60.000	60.000
Andel i Grundejerlauget Ishøj Centrum	183.771	29.845
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.385.637</b>	<b>3.531.449</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.755.998</b>	<b>3.962.108</b>
7 Varmeregnskab, medlemmer	97.035	0
Tilgodehavender, ejerforeningsbidrag m.v.	28.524	36.066
Andre tilgodehavender	101.640	17.840
Periodeafgrænsningsposter, forsikring, vand, renovation m.v.	167.672	158.061
<b>Tilgodehavender</b>	<b>394.871</b>	<b>211.967</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>998.346</b>	<b>1.280.059</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.393.217</b>	<b>1.492.026</b>
<b>Aktiver</b>	<b>5.149.215</b>	<b>5.454.134</b>
<b>Passiver</b>		
10 Indestående, medlemmer	1.298.283	1.432.375
11 Grundfond ejerlauget Ishøj Centrum	183.771	29.845
9 Henlæggelse til grundfond	441.720	368.100
<b>Egenkapital</b>	<b>1.923.774</b>	<b>1.830.320</b>
Gæld til kreditinstitutter - facadelån	3.129.333	3.505.608
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.129.333</b>	<b>3.505.608</b>
8 Skyldige omkostninger	74.926	75.377
7 Varmeregnskab, medlemmer	0	25.417
Skyldig skat	13.182	9.412
Depositum, TDC	6.000	6.000
Periodeafgrænsningspost	2.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>96.108</b>	<b>118.206</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>3.225.441</b>	<b>3.623.814</b>
<b>Passiver</b>	<b>5.149.215</b>	<b>5.454.134</b>

		Budget*	Noter
	2020/21	2020/21	2019/20
	DKK	DKK	DKK
<b>Note 1 - Vedligeholdelse af ejendom</b>			
Elektriker, ventilatorer, el-artikler m.v.	94.495 )		27.605
Kloak- og skaktrensning	12.709 )		6.353
Maler / murer	123.622 )		95.843
Tømrer og snedker	156.740 )		84.250
Nøgler og låsesmed	799 )		706
VVS og blikkenslager	13.362 )		28.127
Selvrisiko forsikringsskader ejendom mv.	0 )		11.152
	<u>401.727</u>	<u>200.000</u>	<u>254.036</u>
<b>Note 2 - Administrationsomkostninger</b>			
Administrationshonorar samt ekstraarbejder	184.325	200.000	214.625
Advokathonorar, inkasso, vedtægter, m.v.	0	5.000	2.494
Gaver og blomster	0	1.000	0
Gebyrer og brevchecks	1.659	2.000	2.173
Generalforsamlinger, referater, bestyrelses- og beboermøder samt repræsentation	0	9.000	10.125
Data- og PBS-omkostninger	11.947	13.000	11.934
Kontorartikler og tryksager	629	2.000	561
Revisionshonorar	21.000	23.000	20.500
Telefon, hjemmeside og porto m.v.	32	5.000	2.875
Varmeaflysning m.v.	30.264	40.000	42.837
	<u>249.856</u>	<u>300.000</u>	<u>308.124</u>
<b>Note 3 - Skat</b>			
Parkeringsindtægter, netto			
Grundejerlauget Ishøj Centrum	<u>149.843</u>	<u>0</u>	<u>149.760</u>
Ejerforeningens skattepligtige andel 20%	29.969	0	29.952
Udnyttet underskud, tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst	<u>29.969</u>	<u>0</u>	<u>29.952</u>
Beregnet skat	6.593	0	6.589
Regulering skat vedrørende tidligere år	<u>125</u>	<u>0</u>	<u>226</u>
Skat i alt	<u>6.718</u>	<u>0</u>	<u>6.815</u>

\* Budgetoplysninger er ikke revideret

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Note 4 - Renovering af tag</b>		
Anskaffelsessum 1. juni	842.500	842.500
Tilgang	0	0
Anskaffelsessum 31. maj	<u>842.500</u>	<u>842.500</u>
<b>Anvendt grundfond</b>		
Anvendt grundfond 1. juni	-568.058	-568.058
Årets anvendelse jf. note 7	0	0
Anvendt grundfond 31. maj	<u>-568.058</u>	<u>-568.058</u>
<b>Afskrivninger</b>		
Afskrivninger 1. juni	-232.174	-211.042
Årets afskrivning	-21.132	-21.132
Afskrivninger 31. maj	<u>-253.306</u>	<u>-232.174</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>	<u>21.136</u>	<u>42.268</u>
<b>Note 5 - Renovering af facade</b>		
Facaderenovering, samlet	391.655	4.318.750
Renter i byggeperioden	0	72.905
Andel ejere, facaderenovering	0	-4.000.000
<b>Anskaffelsessum 31. maj</b>	<u>391.655</u>	<u>391.655</u>
<b>Afskrivninger</b>		
Afskrivninger 1. juni	-3.264	0
Årets afskrivning	-39.166	-3.264
Afskrivninger 31. maj	<u>-42.430</u>	<u>-3.264</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>	<u>349.225</u>	<u>388.391</u>
<b>Note 6 – Tilgode ejere, facaderenovering</b>		
Ejers andel	4.000.000	4.000.000
Indfrielse fra ejere	-524.725	-524.725
Afdrag fra ejere	-345.942	-33.671
	<u>3.129.333</u>	<u>3.441.604</u>
Udlæg vedr. lån, facaderenovering	12.533	0
	<u>3.141.866</u>	<u>3.441.604</u>

	<b>Noter</b>	
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Note 7 - Varmeregnskab, medlemmer</b>		
A conto indbetalt fra medlemmer	-522.756	-522.756
Betalt a conto varme og gebyrer	649.889	508.804
Tilbagebetalt til / fra medlemmer inkl. aflæsningsgebyrer	-127.133	13.952
Afsluttet varmeregnskabsår	<u>0</u>	<u>0</u>
A conto indbetalt fra medlemmer	-217.815	-217.815
Betalt a conto varme og gebyrer	214.470	214.470
Nyt varmeregnskabsår	-3.345	-3.345
Tilgode/skyldig varme 2020, rest m.v.	100.380	-22.072
	<u>97.035</u>	<u>-25.417</u>
Varmeregnskab i alt	<u>97.035</u>	<u>-25.417</u>
<b>Note 8 - Skyldige omkostninger</b>		
Rengøring	5.136	5.061
Afsat advokat	20.000	20.000
Afsat revisionshonorar	20.000	20.000
Skyldige omkostninger, i øvrigt	10.952	10.953
Skyldigt administrationshonorar, afsat	18.750	18.750
Grundejerlauget, nøgler og vaskemønter	88	613
	<u>74.926</u>	<u>75.377</u>

	Noter	
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Note 9 - Henlæggelse til grundfond</b>		
Saldo 1. juni	368.100	294.480
Årets henlæggelse	73.620	73.620
Anvendt grundfond	0	0
Saldo 31. maj	<u>441.720</u>	<u>368.100</u>

der årligt fordeles således efter nedenstående fordelingstal:

Forde- lingstal	Antal lejligheder	Pr. lej- lighed		
29	28	293	8.204	8.204
38	6	384	2.304	2.304
67	8	678	5.424	5.424
70	44	708	31.152	31.152
79	14	799	11.186	11.186
86	4	870	3.480	3.480
87	3	880	2.640	2.640
89	7	900	6.300	6.300
93	2	940	1.880	1.880
104	1	1052	1.052	1.052
Afrunding			-2	-2
	117		<u>73.620</u>	<u>73.620</u>

**Note 10 - Indestående, medlemmer**

Saldo 1. juni	1.432.375	1.473.405
Årets resultat	-134.092	-41.030
Saldo 31. maj	<u>1.298.283</u>	<u>1.432.375</u>

**Note 11 - Hensættelser til vedligehold m.v.**

I årsrapporten for 2020/21 for Grundejerlauget Ishøj Centrum, er der hensat i alt kr. 2.065.788 til vedligeholdelse m.v. Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II's andel heraf udgør 20% svarende til kr. 413.158.

Grundejerlauget har i deres regnskab for 2020/21 valgt at overføre årets og tidligere års over- og underskudsgivende bidrag til Grundfond i stedet for at opføre det som en forudbetaling eller tilbagebetaling til Grundejerlaugets medlemmer. Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok I & II andel af grundfond i Grundejerforeningen Ishøj Centrum udgør pr. 31. maj 2021 kr. 183.771. Andelen er i årsrapporten for 2020/21 aktiveret og tillagt Ejerforeningens egenkapital.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Ankersen

---

Som Revisor

RID: 75098750

Tidspunkt for underskrift: 10-11-2021 kl.: 09:15:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f84dca62gjjz46036504